

부산동래사적공원 대광로제비양
기관추천 특별공급 안내문

- 해당 추천기관에서 특별공급 대상자(당첨 예정자, 예비자)로 선정통보를 받았다 하더라도, 반드시 동래사적공원 대광로제비양 특별공급 청약 신청일에 접수를 하셔야 합니다. (본 주택 특별공급 미청약 시 당첨자 선정 및 계약불가)
 - 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제19조, 제50조에 따라 특별공급도 인터넷 청약(<https://www.applyhome.co.kr>)을 원칙으로 합니다.
 - 신청자격 확인결과 부적격자로 판명되는 경우 해당 기관의 추천 여부, 청약신청 및 동·호 배정 여부와 무관하게 계약체결이 불가하고, 당첨자 명단관리 및 청약통장 재사용 제한 등의 불이익을 받을 수 있습니다.
 - 신청자가 동 안내문 내용을 미숙지하고 신청하여 받은 불이익에 대해 사업주체는 책임지지 않으므로, '신청자격' 및 '공급대상에서 제외되는 자'를 충분히 숙지하여 신청하시기 바랍니다.
 - 본 안내문상의 내용은 입주자모집공고 승인 전 기관추천(일반) 특별공급 안내를 위한 예정사항으로 향후 지자체 협의 및 입주자모집공고 승인에 따라 변동될 수 있으니 반드시 입주자모집공고(2024.05.24(금) 예정)에 동래사적공원 대광로제비양 홈페이지(<http://동래사적공원대광로제비양.com>) 및 대표번호(1551-3300)로 문의하여 확인하시기 바랍니다.
 - 기관추천 특별공급 당첨자 선정은 해당 추천기관에서 자체 기준에 의거 대상자를 확정하여 사업주체에 통보되므로 사업주체 및 청약업무수행기관(한국부동산원)은 선정에 관여하지 않습니다.
- ※ 인허가 과정에서 일부 내용이 변동될 수 있으며, 향후 입주자모집공고문을 반드시 확인하여 주시기 바랍니다.

I **공급 개요**

1) 공급 규모

- ① 공급위치 : 부산광역시 동래구 명륜동 산 36번지 일원
- ② 공급규모 : 아파트 지하 4층, 지상 9~28층, 14개동, 총 1,025세대 및 부대복리시설
- ③ 주택형 : 84A㎡: 194세대 / 84B㎡: 308세대 / 136A㎡: 336세대 / 136B㎡: 154세대 / 84AT㎡: 6세대 / 84BT㎡: 6세대 / 136AT㎡: 8세대 / 136BT㎡: 3세대 / 145㎡: 2세대 / 151㎡: 2세대 / 213㎡: 4세대 / 220㎡: 2세대
- ④ 입주시기 : 2029년 00월 예정 (정확한 입주일자는 추후 통보함)
- ⑤ 분양가격 및 납부조건 : 추후 입주자모집공고 참조
- ⑥ 기관추천 특별공급 대상 세대수

주택형 (전용면적기준)	약식표기	주택공급면적(㎡)			기타 공용면적(㎡)	계약면적(㎡)	세대별 대지지분(㎡)	배정세대수		비고
		주거 전용면적	주거 공용면적	소계				확정	(예비)	
084.9988A	84A	84.9988	23.3019	108.3007	65.6873	173.9880	47.9846	20	(100)	
084.9944B	84B	84.9944	21.7491	106.7435	65.6840	172.4275	47.9821	31	(155)	
084.9988T	84AT	84.9988	23.3019	108.3007	65.6873	173.9880	47.9846	1	(5)	
0844.9944T	84BT	84.9944	21.7491	106.7435	65.6840	172.4275	47.9821	1	(5)	
합계								53	(265)	

2) 기관별 공급세대수 배분(안) - 「주택공급에 관한 규칙」제36조, 85㎡이하 민영주택 10% 범위 내 공급

(단위: 세대 / 괄호: 예비입주자)

구분		지역	84A	84B	84AT	84BT	계	
기관추천 특별공급 세대수	장애인	부산광역시	3 (15)	4 (20)	-	1 (5)	8 (40)	
		울산광역시	2 (10)	3 (15)	-	-	5 (25)	
		경상남도	1 (5)	2 (10)	-	-	3 (15)	
	국가보훈처	국가유공자	7 (35)	10 (50)	1 (5)	-	18 (90)	
		장기복무 제대군인	1 (5)	2 (10)	-	-	3 (15)	
	10년 이상 장기복무군인			3 (15)	5 (25)	-	-	8 (40)
	중소기업근로자			3 (15)	5 (25)	-	-	8 (40)
합계			20 (100)	31 (155)	1 (5)	1 (5)	53 (265)	

※ 입주자모집공고 승인 전으로 공급세대수가 다소 변경될 수 있으며, 변경 시 재통지 예정입니다.

※ 「주택공급에 관한 규칙」 제26조 제1항 및 제26조의2 제1항에 따라 특별공급 대상 주택수의 500%를 특별공급 예비입주자로 선정합니다.

※ 장애인 특별공급의 경우 지역배분에 맞추어 해당 지역별 추천자를 추천하여 주시기 바라며, 각 지역별 신청자 미달 시 타지역 신청자를 배정하여 주시기 바랍니다.

※ 당첨자 선정방법은 해당기관의 우선순위에 의하여 결정되며 대상자 추천 시 청약주택형을 필히 선택하시기 바랍니다.

※ 청약자격요건 : 청약통장 가입기간 6개월 경과(지역별/면적별 예치금액 이상) 단, 국가유공자, 국가보훈대상자, 장애인 및 도시재생 부지제공자 제외

II 공급 일정(예정)

구분	일정(예정)		비고
입주자모집공고	2024. 05. 24.(금)		건본주택, 홈페이지 및 신문공고
건본주택 개관	2024. 05. 24.(금)		당사 건본주택 : 부산광역시 연제구 거제천로 182번길 3
특별공급 청약 접수	인터넷 청약	2024.06.03.(월) 09:00~17:30	청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr)
	건본주택 방문접수	2024.06.03.(월) 10:00~14:00	노약자, 장애인 등 인터넷 청약 불가자에 한함
당첨자 및 동·호수 발표	2024. 06. 12.(수)		청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr)
계약 기간	2024. 06. 24(월) ~ 26(수)		당사 건본주택 : 부산광역시 연제구 거제천로 182번길 3

※ 모집공고일 등 상기 일정은 입주자모집공고 승인 전 기관추천 특별공급 안내를 위한 예정사항으로 향후 모집공고 승인에 따라 다소 변동될 수 있으며, 변경시 재통지 예정입니다.

※ 기관추천 특별공급 중 국가유공자, 장애인 등 통장미사용 대상자도 인터넷 청약신청이 가능하나 인터넷 청약신청 전 은행을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공인인증서를 반드시 발급받으시기 바랍니다.

※ 특별공급 청약 신청은 인터넷 청약 신청이 원칙이며, 노약자 및 장애인 등 인터넷 청약신청이 어려운 자에 한해서 건본주택 방문 청약 접수를 받습니다. (일반인 특별공급 건본주택 방문 청약접수 불가)

※ 건본주택 방문 접수 시 구비서류는 입주자모집공고문을 참고하시기 바라며, 접수마감시간 이후에는 추가로 접수하지 않으니 이점 유의하시기 바랍니다.

III 특별공급 신청자격

■ 입주자모집공고일(2024.05.24.(금) 예정) 현재 '무주택세대구성원'으로 「주택공급에 관한 규칙」 제36조 등에 따라 해당기관에서 선정하여 추천한 자를 대상으로 함.(단, 거주요건 등 우선순위 기준은 해당 기관장이 정함)

추천대상자	입주자저축 구비여부
국가유공자, 장애인	청약통장 필요 없음
장기복무 제대군인, 10년이상 복무군인, 중소기업근로자	입주자저축에 가입하여 6개월이 경과되고, 지역별 청약예치금액 이상인 자

<청약예금의 예치금액>

구분	특별시 및 부산광역시	그 밖의 광역시(울산광역시)	특별시 및 광역시를 제외한 지역(경상남도)
84㎡ 이하	300만원	250만원	200만원

※ '지역'은 입주자 모집공고일 현재 주택공급신청자의 주민등록표에 따른 거주지역을 말함.

■ 무주택 요건

최초 입주자모집공고일 기준 다음 특별공급 유형별 무주택세대 구성원 또는 무주택세대주 요건을 갖추어야 함.

※ 소형·저가주택을 소유한 경우 유주택자에 해당

※ 1세대 내 무주택세대구성원 중 1인만 신청가능하며, 공급신청자와 동일한 세대의 구성원이 중복청약하여 1명이라도 선정이 되면, 당첨자는 부적격당첨자로 처리되고, 예비입주자는 입주자로 선정될 기회를 제공받을 수 없으니 유의하여 신청하시기 바랍니다.

※ 무주택세대구성원이란? 다음 각 목의 사람(세대원) 전원이 주택을 소유하고 있지 아니한 세대의 구성원(「주택공급에 관한 규칙」 제2조제2호의3 및 제4호)

가. 주택공급신청자

나. 주택공급신청자의 배우자

다. 주택공급신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별주민등록표 상에 함께 등재되어 있는 사람

라. 주택공급신청자의 직계비속(직계비속 배우자 포함. 이하 같음)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람

마. 주택공급신청자의 배우자의 직계비속이면서 주택공급신청자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람

■ 공급대상에서 제외되는 자

- ① 입주자모집공고일 기준 주민등록표상 '무주택세대구성원'이 아닌 자.
- ② 「주택공급에 관한 규칙」 제55조에 의하여 과거 특별공급(과거 신혼부부 특별공급, 다자녀 특별공급, 노부모부양 특별공급을 받은 자 포함)을 받은 자 및 그 세대에 속한 자 (특별공급은 무주택세대구성원에게 1세대 1주택에 한하여 공급함)
- ③ 과거 부적격 당첨으로 당첨자로 선정될 수 없는 기간 내에 속한 자
※ 정약제한사항 확인 방법 : 청약홈 홈페이지(<http://www.applyhome.co.kr>) > 마이페이지 > 청약제한사항

■ 유의사항

- 신청자격 확인결과 부적격자로 판명되는 경우 해당 기관의 추천여부, 청약신청 및 동호배정 여부와 무관하게 계약체결 불가, 해당 주택의 당첨자발표일로부터 향후 신청하려는 주택의 입주자모집공고일 기준으로 '수도권 및 투기/청약 과열지역 1년, 수도권 외 6개월, 위촉지역 3개월'(공급신청하려는 지역 기준) 동안 다른 분양주택(민간 사전청약 및 분양전환 공공임대주택 포함)의 입주자로 선정될 수 없습니다.
- 신청자가 위 사실을 미숙지하고 신청하여 받는 불이익은 신청자 본인이 책임지므로, 이점 유의하시기 바랍니다.
- 해당기관에서 특별공급대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 특별공급 청약일에 청약 신청하여야 함.

IV 당첨자 선정 방법

- 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 의거하여 관계 기관의 장이 정하는 우선순위에 따라 공급합니다.
- 일반(기관추천) 특별공급대상자는 해당기관에서 선정하여 사업주체에 통보한 자만 신청 가능하며, 해당 기관에서 특별공급대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 인터넷 청약 신청의 방법으로 신청해야 합니다. [미신청시 당첨자선정(동·호배정)에서 제외되며 계약불가]
- 일반(기관추천) 특별공급 예비대상자는 해당기관에서 선정하여 사업주체에 통보한 자만 신청 가능하며, 해당 기관에서 특별공급 예비대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 인터넷 청약 신청의 방법으로 신청해야 하며, 특별공급 입주자를 선정하고 남은 주택이 있는 경우 다른 특별공급 신청자 중 선정되지 않은 자를 포함하여 무작위 추첨으로 입주자 및 예비입주자를 선정하므로, 입주자 및 예비입주자로 선정되지 않을 수 있습니다.
- 특별공급은 무주택세대구성원에게 1세대 1주택(공급을 신청하는 경우에는 1세대 1명을 말함) 기준으로 공급하므로 세대 내 2명 이상이 각각 신청하여 1명이라도 선정이 되면, 당첨자는 부적격당첨자로 처리되고, 예비입주자는 입주자로 선정될 기회를 제공받을 수 없으니 유의하여 신청하시기 바랍니다.
- 한국부동산원 컴퓨터 입주자 선정 프로그램에 의해 생애최초특별공급, 다자녀특별공급, 신혼부부특별공급, 노부모부양특별공급, 기관추천특별공급 당첨자 선정방법에 따라 입주자를 선정하며, 동·호수 추첨은 일반공급 당첨자와 함께 무작위로 동·호수를 결정합니다.

V 유의사항

- 특별공급과 일반공급은 중복신청이 가능하나 특별공급 당첨자로 선정되면 해당 특별공급 주택만 당첨으로 인정하며, 일반공급 주택에 대한 청약은 무효로 처리합니다.
- 본인이 특별공급 간 중복신청 할 수 없으며 중복청약 시 모두 무효처리합니다.
- 청약신청 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 수정 접수가 불가하며, 이에 대한 책임은 청약 신청자에게 있으므로 유의하시기 바랍니다.
- 주택 소유 여부의 판단에 있어 서류 제출 시 무주택 증명서류로 우선 확인하며, 국토교통부 전산검색 결과에 따른 세대원(분리세대 등)의 주택 소유 여부에 따라 부적격 통보를 받을 수 있습니다.
- 인터넷 청약신청 시 기재사항이 사실과 다르거나 기재 내용을 검색 또는 확인결과 평정요소 자격이 다르거나 무주택기간이 상이 할 경우, 유주택자로 판명된 경우에는 분양 계약체결 이후라도 당첨 취소 및 계약 해제되므로 유의하시기 바랍니다.
- 부적격자로 통보받은 경우, 분양 일정상 계약일 이후라도 아파트 당첨 취소 및 계약이 해제될 수 있습니다.
- 과거에 주택을 소유하였다라도 최초 입주자모집공고일 현재 무주택이면 신청이 가능합니다.(신혼부부 특별공급, 생애최초 특별공급 제외)
- 특별공급 대상자로서 동·호수를 배정받고 공급계약을 체결하지 아니한 경우 당첨자로 보며(한차례의 특별공급 간주), 해당 구비서류 미비 시 계약체결 후라도 계약이 해제될 수 있습니다.

※ 상기 일정 및 사항은 입주자모집공고 승인 전 기관추천 특별공급 안내를 위한 예정사항으로 향후 모집공고 승인에 따라 다소 변동될 수 있으니 반드시 입주자모집공고문을 확인하여 주시기 바랍니다.
[부산동래사적공원 대광로제비앙 대표번호 1551-3300]

